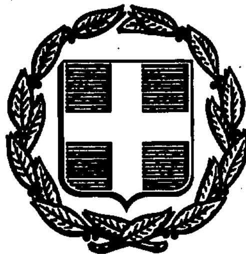


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1292

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101/Α').
4. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 702/Β').
5. Τις 188/1990 και 443/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.
6. Την 8/συν.26/9.8.1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.
7. Την 279/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης), που εγκρίθηκε με το από 22.8.1988 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 613/Δ') με την έγκριση πεζοδρόμων, τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων και χώρων νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, εγκαταστάσεων κοινωνικής πρόνοιας, πρασίνου και στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72354/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο καταργείται, τροποποιείται και επιβάλλεται νέο προκήπιο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

A
185
183
185
K 268
269
A
293
A
294
296
A I
K
136
270
πεζόδρομος
πεζόδρομος
K
271
IV
117
118
A
295
πεζόδρομος
292
χώρος
πυροσβεστικής
Υπηρεσίας
πεζόδρομος
116
I
84
81
Κλιμακα 1:1000

182
182α
296
A I
A
298
297
A
299
πράσινο
πεζόδρομος
A 300
K
301
A
291
πεζόδρομος
A
48
82
A
A
272
81



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΕΡΓΩΝ
Γ.72354/92
"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης) και ...
15 Ιουλίου 1992
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ IV
1. Αρτιότητα	15	25	15
	400	1000	400
2.			
3.	0.8	0.6	0.8
	0.8	-	0.4
	1.2	-	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π.21
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης		


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
325
326
327
328
330
332
333
334
349
350
351
352
353
πεζόδρομος

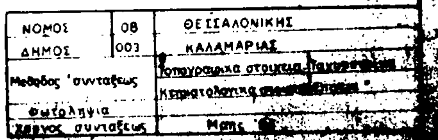
A I
354
357 A
358 A
360 A
363 A
364 A
365 A
Πράσινο 363α
366 A
367
369 Κ I
372 Κ
373
χώρος πρασίνου
374
375
χώρος σχολείου (γυμνασιο-λυκείου)

Πολιτιστικές δραστηριότητες
ΕΜΟ
Διάφορες εξυπηρετήσεις

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ...
Αριθμός Γ.72354/92
... περί "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου"
... 15 Ιουλίου 1992
Διευθύντρια
Γερ. Αποστολάτου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία ...
		Κτηματολογικά ...
Φωτοληψία		
Χρόνος συντάξεως		Μήνας ...

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 702/Β').
6. Την 31806/12.7.1991 αίτηση του Χαραλάμπους Βελιβασάκη.
7. Την 33552/13.9.1991 αίτηση του Δανάλη Διονυσίου ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Μιχαήλ Λυκιαρδοπούλου.
8. Την 869/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 32170/2.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 287/Δ') από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στα 647 και 648 οικοδομικά τετράγωνα, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2576/1991 και 2577/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Μιχαήλ Λυκιαρδοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Τσιτούρη αρ. 39, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαραλάμπους Βελιβασάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74167/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 43,30 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 28,34 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 468,89 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,993.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: έντεκα μέτρα και τριάντα πέντε εκατοστά του μέτρου (11,35 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74167/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 2576/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.
2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2577/1991 τίτλου στο όνομα του Μιχαήλ Λυκιαρδοπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2.87 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Πλ.6,00

ΟΔΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ Πλατ. 6,00

ΟΔΟΣ ΖΕΡΔΕΧΟΥ ΤΗΜΗΣ Πλ.6,00

ΟΔΟΣ ΤΣΙΤΟΥΡΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Μ² 468,8?

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔ & ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗΣ

Γ. 74161/92

13 Μαΐου 1992

Ο Διευθυντής

Γεώρ. Μποστοπόλος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1:200

ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991

Α1

Μ² 468,89 × 0,90 = 422,00 μ²

5. ΥΠΟΛ. ΑΝΤ/ΚΟΥ ΑΡΜ "D"

<10,60 < 11,0

6. ΥΠΟΛ. ΘΕΣΙΤ & ΗΜΙΥΠ.

Μ² 184,42

Μ² 118,83

7. ΥΠΟΛ. ΘΕΣ. ΣΤΑΘΜ.

3,35 → 3 ΘΕΣΕΙΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΤΕΘΕΙ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8) = 3,10 × 3,50 + 0,8 × 4,50 = 14,45 μ²
" " " " ΣΤΟΝ ΠΡΩΤΟ ΟΡΟΦΟ " " = 14,45 μ²
" " " " ΣΤΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟ ΟΡΟΦΟ " " = 14,45 μ²
43,35 μ²

Γ. 74167/92
«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)».

13 Ιουλίου 1992
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΑΡ. ΣΧ. 2